

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | BAM Wonen

Schilderskwartier Woerden: Meer dan Nul-op-de-Meter

Woningcorporatie GroenWest verbetert de kwaliteit en het wooncomfort van 39 woningen in het Schilderskwartier in Woerden. Voor dit pilotproject, waarin de woningen worden verbouwd tot gasloze Nul-op-de-Meterwoningen, werkt de woningcorporatie samen met BAM Wonen.

Het bouwbedrijf past het eigen product 'Nul-op-de-Meterwoning' toe. "Dit product bestaat in de basis uit een nieuw geïsoleerde gevel en een nieuw geïsoleerd dak met zonnepanelen", vertelt werkvoorbereider Gerard Ruijgt van BAM Wonen. "Warmtepompen en warmteterugwininstallaties voorzien de woningen van warmte. Verder krijgt elke woning mechanische ventilatie, een driefasenaansluiting en een nieuwe slimme meter. De installaties bevinden zich in een gecombineerde energiemodule: twee slimme installatiekasten tussen de voordeuren van de gespiegelde woningen." GroenWest maakt van de gelegenheid gebruik om meteen ook de begane grondvloeren van de woningen te vervangen. Verder kunnen bewoners in aanmerking komen voor een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet.

BEWONERSBEGELEIDING

De bewonersbegeleiding ligt volledig bij BAM Wonen. Deze begeleiding bestaat uit meerdere bijeenkomsten en huisbezoeken. Ruijgt: "Tijdens de eerste bijeenkomst lichten we het plan aan de bewoners toe. Daarna gaan we persoonlijk bij iedereen langs. Om de plannen voor woningverbetering nog eens uit te leggen en om per woning de situatie te bekijken. Op basis daarvan leggen we de persoonlijke afspraken en wensen vast. Ook bespreken we de huidige energierekening van de bewoners. Er verandert namelijk nogal wat.

Geen kosten meer voor gas en een kleiner deel voor elektra, aangevuld met betaling van de EnergiePrestatieVergoeding (EPV) aan de woningcorporatie."

VAN NIEUWE BUITENSCHIL TOT NIEUWE KEUKEN

In september 2017 ging de renovatie van start. Vijf maanden later kreeg de eerste woning zijn nieuwe buitenschil. Ruijgt licht toe: "We beginnen met geïsoleerde kantplanken op maaiveldniveau. Daarboven brengen we de constructieve ophangrail aan. Daaraan hangen we de nieuwe geïsoleerde gevels, die zijn voorzien van kunststof steenstrips en kunststof kozijnen met triple glas. Na de gevels monteren we het geïsoleerde dak met zonnepanelen en plaatsen we de energiemodules/installatiekast voor de woning." Tijdens deze werkzaamheden kunnen bewoners overdag in een rustwoning terecht. 's Avonds kunnen zij weer naar hun eigen woning.

'Het NOM-concept heeft een doorlooptijd van twee maanden voor 39 woningen'

VIER WONINGEN PER WEEK

Het NOM-concept heeft een doorlooptijd van twee maanden voor 39 woningen. Hierbij heeft het vervangen van de begane grondvloer, keuken en/of toilet een doorlooptijd van vier woningen per week. "Door deze korte doorlooptijd beperken wij de overlast voor de bewoners en omwonenden zo veel mogelijk", aldus Ruijgt. "Het contact met de bewoners verloopt prima. Dat geldt ook voor de samenwerking met GroenWest, de gemeente en co-makers. We hebben nu dertig procent opgeleverd. In mei 2018 leveren we het project op." ■



Projectinfo

NIEUWE RENOVATIEVLOER DRAAGT BIJ AAN NUL-OP-DE-METER

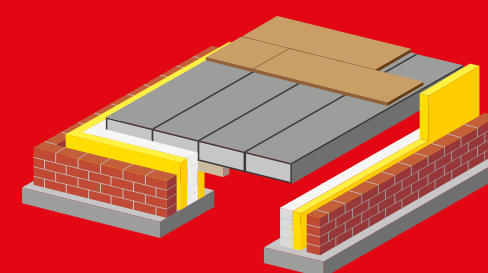
De 39 Nul-op-de-Meterwoningen in het Schilderskwartier te Woerden zijn voorzien van een renovatievloer van Compofloor. Deze nieuwe, speciaal voor de renovatiemarkt ontwikkelde vloer draagt bij aan de goede isolatie en optimale naad- en kierdichting van de woningen.

De renovatievloer bestaat uit composiet vloerelementen in cassettevorm, gevuld met isolatie. Hierdoor is de vloer 100% luchtdicht, ongevoelig voor vocht en sterk isolerend. De Rc-waarde op dit project is 4,44 m²K/W. "De renovatievloer weegt ongeveer hetzelfde als de oude houten balkenvloer die in de woningen lag", vertelt directeur Cas Blokker van Compofloor. "Met de nieuwe vloer belasten we de woningen dus niet extra."

Minimale overlast

Compofloor produceert en monteert op dit project de vloerelementen zelf. Blokker: "We halen de oude vloer eruit, monteren de onderconstructie en plaatsen vervolgens de cassettes. Dat gaat heel snel. De bewoners die tijdens de renovatie in hun woning bleven, ondervonden hierdoor minimale overlast." Compofloor was tevens verantwoordelijk voor de zwambestrijding en het leggen van het laminaat met plinten. Eind januari leverde Compofloor de complete vloerrenovatie op.

**LICHTGEWICHT
RENOVATIEVLOER
MET NIEUWBOUW
COMFORT!**



Compofloor[®]
SOLID IN COMPOSITES

Compofloor B.V.
De Stek 12
1771 SP Wieringerwerf

085 - 07 18 888
info@compofloor.nl
www.compofloor.nl