

ALGEMENE VOORWAARDEN ZAKELIJKE MARKT

De Schildergroep Noord Holland BV

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, KvK-nummer 42056285.

Van toepassing op overeenkomsten met zakelijke opdrachtgevers.

Artikel 1 — Definities

In deze algemene voorwaarden gelden de volgende begripsomschrijvingen:

- 1.1. **De Schildergroep:** De Schildergroep Noord Holland BV, gevestigd te Noord-Holland, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 42056285, hierna ook aangeduid als "opdrachtnemer".
- 1.2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en met De Schildergroep een overeenkomst sluit, waaronder begrepen bouwbedrijven, aannemers, projectontwikkelaars, vastgoedbeheerders, Verenigingen van Eigenaren die handelen in de uitoefening van hun bedrijf, en overige zakelijke partijen.
- 1.3. **Overeenkomst:** de overeenkomst van aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 BW, alsmede alle wijzigingen, aanvullingen en verlengingen daarop, die tussen partijen tot stand is gekomen.
- 1.4. **Werk:** het geheel van de overeengekomen werkzaamheden van stoffelijke aard, waaronder begrepen schilderwerk (binnen en buiten), behangwerk, glazetwerk, houtrotsanering, impregneerwerk, gevelreiniging, coatings, industrieel schilderwerk en alle daarmee direct verband houdende werkzaamheden, alsmede de daarvoor benodigde materialen en hulpstoffen.
- 1.5. **Schriftelijk:** per brief, e-mail of enig ander digitaal communicatiemiddel waarvan de inhoud voor de geadresseerde op gebruikelijke wijze toegankelijk en reproduceerbaar is.
- 1.6. **Meerwerk:** werkzaamheden en leveranties die niet in de oorspronkelijke overeenkomst zijn begrepen maar door de opdrachtgever alsnog worden verlangd of die onvoorzien noodzakelijk blijken voor de deugdelijke uitvoering van het Werk.
- 1.7. **Minderwerk:** werkzaamheden die in de oorspronkelijke overeenkomst zijn begrepen maar door de opdrachtgever worden ingetrokken of beperkt.
- 1.8. **Directe schade:** schade aan het Werk zelf, redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade, en redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en omvang van de schade.
- 1.9. **Indirecte schade:** alle overige schade, waaronder begrepen gevolgschade, bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving, gemiste besparingen, boetes van derden en schade door verlies van data.

Artikel 2 — Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van De Schildergroep en op alle overeenkomsten tussen De Schildergroep en de opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 2.3. Indien De Schildergroep en de opdrachtgever een raamovereenkomst of samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, prevaleren de bepalingen van die overeenkomst boven deze algemene voorwaarden voor zover uitdrukkelijk anders bepaald.
- 2.4. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen treden in overleg over een vervangende bepaling.

Artikel 3 — Offerte en totstandkoming overeenkomst

3.1. Alle offertes van De Schildergroep zijn vrijblijvend en geldig gedurende dertig kalenderdagen na dagtekening, tenzij in de offerte een andere termijn is vermeld. Na het verstrijken van de geldigheidstermijn kan De Schildergroep de offerte herroepen.

3.2. Een overeenkomst komt tot stand:

(a) door schriftelijke aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever, gevolgd door een schriftelijke bevestiging van De Schildergroep; of

(b) doordat De Schildergroep met instemming van de opdrachtgever een aanvang heeft gemaakt met de uitvoering van het Werk — in welk geval de meest recente offerte als basis geldt.

3.3. Mondelinge toezeggingen door medewerkers van De Schildergroep binden De Schildergroep niet, tenzij schriftelijk bevestigd door een bevoegd vertegenwoordiger.

3.4. De offerte is gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte informatie en beschikbaar gestelde gegevens. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid daarvan.

3.5. Tekeningen, kleurplannen, verftechnische adviezen, bestekken en andere bescheiden die De Schildergroep bij de offerte verstrekt, blijven haar eigendom en mogen niet zonder toestemming worden gekopieerd, aan derden verstrekt of anderszins gebruikt buiten het kader van de overeenkomst. Zij worden op eerste verzoek van De Schildergroep onverwijld geretourneerd.

Artikel 4 — Prijzen, meerwerk en richtprijs

4.1. De overeengekomen prijs is een vaste aanneemsom exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk een richtprijs, regiebasis of eenheidsprijzencontract is overeengekomen.

4.2. De in de offerte vermelde prijs is exclusief, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld:

(a) materieelkosten (steigerwerk, hoogwerkers, kraan);

(b) reis- en parkeerkosten voor locaties op meer dan 50 km van de vestigingsplaats;

(c) kosten voor vergunningen en leges;

(d) kosten voor het verwijderen en afvoeren van gevaarlijke stoffen (asbest, lood, e.d.);

(e) kosten voor het op peil brengen van de ondergrond indien dit niet uit de offerte voortvloeit.

4.3. Tussentijdse kostenwijzigingen als gevolg van wijzigingen in lonen, cao-verplichtingen, materiaalprijzen, brandstof, sociale lasten of overheidsheffingen mogen door De Schildergroep worden doorberekend uitsluitend indien de overeenkomst meer dan drie maanden vóór de feitelijke aanvang van het Werk is gesloten. Bij een prijsverhoging binnen drie maanden na het sluiten heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te worden.

4.4. Indien een richtprijs is overeengekomen, mag deze niet meer dan 10% worden overschreden. Dreigt een grotere overschrijding, dan waarschuwt De Schildergroep de opdrachtgever zo tijdig mogelijk en schriftelijk, zodat de opdrachtgever de gelegenheid heeft het Werk te beperken of te vereenvoudigen.

4.5. Meerwerk wordt uitsluitend in rekening gebracht indien:

(a) de opdrachtgever het meerwerk schriftelijk heeft opgedragen; of

(b) De Schildergroep de opdrachtgever tijdig heeft gewaarschuwd voor de noodzaak van een prijsverhoging en de opdrachtgever die noodzaak niet uit zichzelf had moeten begrijpen.

4.6. Alle meerwerkorders worden door beide partijen ondertekend voordat met de uitvoering wordt begonnen. Bij spoedeisend meerwerk kan een mondelinge of digitale opdrachtbevestiging volstaan, mits schriftelijk bevestigd binnen twee werkdagen.

4.7. Minderwerk wordt verrekend op basis van de in de offerte opgenomen eenheidsprijzen of calculatienormen. Aanspraak op minderwerksverrekening vervalt indien de opdrachtgever het minderwerk niet tijdig en schriftelijk heeft opgedragen.

Artikel 5 — Uitvoering van het Werk

5.1. De Schildergroep voert het Werk uit naar de eisen van goed en deugdelijk vakmanschap, overeenkomstig het verftechnisch advies, de toepasselijke kwaliteitsnormen en de geldende wet- en regelgeving.

5.2. De Schildergroep is bevoegd het Werk (gedeeltelijk) door onderaannemers of ZZP'ers te laten uitvoeren, onverminderd haar aansprakelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst.

5.3. De opdrachtgever zorgt ervoor dat De Schildergroep tijdig kan beschikken over het volledige bestek, de voor het Werk benodigde goedkeuringen (vergunningen, ontheffingen) en alle overige benodigde informatie. Indien een kwaliteitsborger is vereist, draagt de opdrachtgever hiervoor zorg, tenzij anders overeengekomen.

5.4. De opdrachtgever draagt zorg voor:

(a) vrije en veilige toegang tot de werklocatie gedurende de overeengekomen uitvoeringsperiode;

(b) aansluitingen voor elektriciteit, water en perslucht, de gebruikskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever;

(c) dat werkzaamheden van andere aannemers en onderaannemers die niet tot het Werk van De Schildergroep behoren, zodanig en tijdig worden uitgevoerd dat De Schildergroep daardoor geen vertraging ondervindt;

(d) tekeningen van de ligging van kabels, leidingen en buizen, voor zover relevant;

(e) deugdelijke aanvoerwegen zodat materiaal in volle ladingen binnen werkafstand kan worden aangevoerd;

(f) voorzieningen voor de inzameling van chemisch bouwafval;

(g) orde, veiligheid en de goede staat van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen en materieel;

(h) toegang tot toiletten en schaftlokalen op de werklocatie.

5.5. De opdrachtgever nodigt De Schildergroep uit voor alle bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben op de werkzaamheden van De Schildergroep.

5.6. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen uit dit artikel niet nakomt, heeft De Schildergroep het recht de uitvoering op te schorten en de daardoor ontstane extra kosten — waaronder stagnatieschade, extra mobilisatiekosten en kosten van onproductieve uren — bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

5.7. Indien vóór ingebruikname een dossier aan het bevoegd gezag moet worden verstrekt, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het opstellen, bijhouden en tijdig aanleveren hiervan, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 6 — Waarschuwingsplicht

6.1. De Schildergroep waarschuwt de opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig voor onjuistheden in de opdracht, gebreken in de ondergrond, ongeschiktheid van door de opdrachtgever aangewezen of verstrekte materialen en fouten in door de opdrachtgever verstrekte tekeningen, plannen of aanwijzingen, voor zover De Schildergroep deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

6.2. De Schildergroep is niet aansprakelijk voor schade, onkosten of boetes die het gevolg zijn van onjuiste, onvolledige of niet-tijdig verstrekte informatie van de opdrachtgever. Dit geldt in het bijzonder voor de aanwezigheid en aard van gezondheids- of milieugevaarlijke stoffen in of op de te bewerken ondergrond of het te schilderen object.

6.3. Indien de opdrachtgever na de waarschuwing de opdracht handhaaft, komen de gevolgen van de gemelde gebreken voor zijn rekening.

Artikel 7 — Uitvoeringstermijn

7.1. De in de overeenkomst genoemde uitvoeringstermijn is een streeftermijn en geldt niet als fatale termijn, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen.

7.2. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn stelt de opdrachtgever De Schildergroep schriftelijk in gebreke met een redelijke hersteltermijn van ten minste veertien dagen. Pas indien De Schildergroep niet binnen deze hersteltermijn is begonnen met aanpak van de vertraging, ontstaan verdere rechten voor de opdrachtgever. De Schildergroep is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overschrijding van de uitvoeringstermijn.

7.3. De uitvoeringstermijn wordt verlengd met de periode gedurende welke:

- (a) weersomstandigheden uitvoering redelijkerwijs verhinderen;
- (b) de opdrachtgever zijn verplichtingen uit artikel 5 niet nakomt;
- (c) meerwerk is opgedragen dat invloed heeft op de planning;
- (d) sprake is van overmacht als bedoeld in artikel 12.

Artikel 8 — Oplevering en aanvaarding

8.1. Wanneer De Schildergroep het Werk als voltooid beschouwt, stelt zij de opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte.

8.2. De opdrachtgever keurt het Werk binnen veertien kalenderdagen na de mededeling. Indien de opdrachtgever het Werk niet binnen deze termijn schriftelijk weigert onder nauwkeurige opgave van gebreken, wordt hij geacht het Werk stilzwijgend te hebben aanvaard en is het Werk opgeleverd.

8.3. De opdrachtgever wordt eveneens geacht het Werk te hebben aanvaard op het moment dat hij het object geheel of gedeeltelijk in gebruik neemt of in gebruik geeft aan derden. Ingebruikneming van een gedeelte geldt als aanvaarding van dat gedeelte.

8.4. Kleine onvolkomenheden die herstel niet in de weg staan, zijn geen reden om het Werk te weigeren. De Schildergroep herstelt deze onvolkomenheden binnen een redelijke termijn.

8.5. Na oplevering is het Werk voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever blijft de overeengekomen prijs verschuldigd, ongeacht tenietgaan of achteruitgang van het Werk door een oorzaak die niet aan De Schildergroep kan worden toegerekend.

8.6. De Schildergroep is ontslagen van aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken maar niet heeft gemeld.

8.7. In afwijking van artikel 7:758 lid 4 BW komen partijen uitdrukkelijk overeen dat De Schildergroep na oplevering niet aansprakelijk is voor na oplevering ontdekte gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken aan De Schildergroep zijn toe te rekenen én tijdig zijn gemeld conform artikel 9.

Artikel 9 — Klachten en garantie

9.1. De opdrachtgever meldt klachten over het Werk onverwijld, doch in elk geval:

- (a) voor zichtbare gebreken: schriftelijk binnen veertien kalenderdagen na factuurdatum;
- (b) voor overige gebreken: schriftelijk binnen zestig dagen na oplevering van het Werk respectievelijk de laatste dag van uitvoering.

9.2. Klachten over onderdelen van het Werk zijn geen grond voor opschorting van de betalingsverplichting.

9.3. Iedere vordering tot schadevergoeding van de opdrachtgever vervalt indien de vordering niet binnen één maand na ontdekking schriftelijk bij De Schildergroep is gemeld én niet binnen één jaar na die melding in rechte aanhangig is gemaakt.

9.4. De opdrachtgever geeft De Schildergroep de gelegenheid het gebrek binnen een redelijke termijn te herstellen, voordat andere rechtsmiddelen worden ingezet. Van dit herstelrecht kan

slechts worden afgeweken indien herstel in de omstandigheden niet van de opdrachtgever kan worden gevergd.

9.5. De Schildergroep garandeert gedurende twaalf maanden na oplevering dat het Werk vrij is van gebreken die het gevolg zijn van ondeugdelijke uitvoering of door haar gebruikte materialen. Herstel van garantiegebreken geschiedt kosteloos en binnen een redelijke termijn.

9.6. De garantie geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van:

- (a) normale slijtage en verwerking;
- (b) onoordeelkundig gebruik of gebrek aan (preventief) onderhoud;
- (c) wijzigingen aan het Werk door of namens de opdrachtgever zonder toestemming van De Schildergroep;
- (d) gebreken in de ondergrond of door de opdrachtgever aangewezen materialen, mits De Schildergroep heeft gewaarschuwd;
- (e) beschadiging door derden, brand, storm of andere externe oorzaken.

9.7. Voor zover verfproducenten een fabricantegarantie verstrekken (systeemgarantie), wordt deze door De Schildergroep doorgeleid aan de opdrachtgever, mits het Werk is uitgevoerd conform het verftechnisch advies en het voorgeschreven onderhoudsschema wordt gevolgd.

Artikel 10 — Aansprakelijkheid

10.1. De opdrachtgever kan de overeenkomst slechts ontbinden indien De Schildergroep toerekenbaar tekortschiet in de nakoming en De Schildergroep schriftelijk in gebreke is gesteld met een redelijke hersteltermijn, waarbinnen zij alsnog de gelegenheid heeft tot nakoming.

10.2. De Schildergroep is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een aan haar toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst.

10.3. De Schildergroep is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving, gemiste besparingen en schade door verlies van productie.

10.4. De totale aansprakelijkheid van De Schildergroep per gebeurtenis (waarbij een reeks samenhangende gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) is beperkt tot:

- (a) het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico; of
- (b) bij gebreke van uitkering: het netto factuurbedrag van de desbetreffende opdracht, met een absoluut maximum van € 250.000 per gebeurtenis.

10.5. De in lid 10.4 genoemde beperking geldt niet voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van De Schildergroep.

10.6. De Schildergroep is niet aansprakelijk voor onderdelen van het Werk die door derden zijn uitgevoerd, tenzij die uitvoering onder haar directe leiding heeft plaatsgevonden.

10.7. De opdrachtgever vrijwaart De Schildergroep tegen aanspraken van derden ter zake van door De Schildergroep verrichte werkzaamheden of geleverde zaken, voor zover die aanspraken hun oorzaak vinden in onjuiste of onvolledige informatie dan wel instructies van de opdrachtgever, en voor zover De Schildergroep deze schade niet op eigen grond had moeten voorkomen.

10.8. Indien de opdrachtgever enig aan de overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd (waaronder een CAR-verzekering), is hij gehouden De Schildergroep voor dat risico te vrijwaren.

10.9. De opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen die door hem ter beschikking zijn gesteld of op zijn verzoek worden gebruikt, tenzij De Schildergroep haar waarschuwingsplicht heeft geschonden.

10.10. De opdrachtgever draagt het risico voor schade aan alle materialen, onderdelen of gereedschappen die zich op het werk bevinden.

Artikel 11 — Verzekeringen

11.1. De Schildergroep houdt gedurende de uitvoering van het Werk in stand:

- (a) een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB);
- (b) een werkgeversaansprakelijkheidsverzekering voor zover personeel wordt ingezet.

11.2. De Schildergroep verstrekt op eerste verzoek een verzekeringsbewijscertificaat.

11.3. De opdrachtgever draagt zorg voor een adequate CAR-verzekering (Construction All Risks) per project. Op de CAR-polis worden De Schildergroep en haar onderaannemers als meeverzekerde opgenomen. De opdrachtgever overlegt de polis op verzoek van De Schildergroep.

11.4. Indien geen CAR-verzekering van toepassing is, draagt de opdrachtgever zorg voor een adequate opstalverzekering met nevenverzekeraarschap voor aannemers.

Artikel 12 — Overmacht

12.1. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhinderen en die redelijkerwijs niet aan De Schildergroep zijn toe te rekenen. Hieronder is mede begrepen: extreme weers- of klimaatomstandigheden, brand, overheidsmaatregelen, pandemie, epidemie, oorlog of terrorisme, stakingen, transportbelemmeringen, een algemeen gebrek aan grondstoffen of materialen en niet-voorzienbare stagnatie bij leveranciers.

12.2. De Schildergroep kan zich ook op overmacht beroepen indien de overmachtssituatie intreedt nadat De Schildergroep haar verbintenis had moeten nakomen.

12.3. In geval van overmacht is De Schildergroep gerechtigd de uitvoering op te schorten. De Schildergroep stelt de opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte.

12.4. Indien de overmacht langer dan een maand voortduurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat een verplichting tot schadevergoeding ontstaat. Het reeds uitgevoerde Werk wordt naar rato afgerekend.

Artikel 13 — Betaling

13.1. Betaling dient te geschieden binnen veertien kalenderdagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Na het verstrijken van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en worden alle vorderingen van De Schildergroep op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

13.2. Vanaf het moment van verzuim is de opdrachtgever een rente verschuldigd van 1,5% per maand over het opeisbare bedrag, tenzij de wettelijke handelsrente (art. 6:119a BW) hoger is, in welk geval de wettelijke handelsrente geldt.

13.3. De Schildergroep is gerechtigd termijnfacturen te sturen overeenkomstig de voortgang van het Werk.

13.4. Bij niet-tijdige betaling van een termijnfactuur is De Schildergroep gerechtigd de uitvoering op te schorten totdat alle opeisbare verplichtingen zijn voldaan. De hieruit voortvloeiende vertraging- en stagnatiekosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

13.5. De opdrachtgever betaalt zonder korting, inhouding of verrekening met enige — al dan niet betwiste — tegenvordering.

13.6. In geval van liquidatie, faillissement, surseance van betaling, toepassing van de WSNP, overlijden (in geval van een natuurlijk persoon), bedrijfsoverdracht of verplaatsing van de vestigingsplaats naar het buitenland worden alle vorderingen van De Schildergroep onmiddellijk opeisbaar.

13.7. Elke betaling strekt steeds eerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten, vervolgens van de oudste openstaande facturen.

13.8. Bij niet of niet-tijdige betaling is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd van 15% van de hoofdsom, met een minimumbedrag van € 150 per factuur.

Artikel 14 — Zekerheidsstelling en retentierecht

14.1. De Schildergroep is gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidsstelling te verlangen (bankgarantie, aanbetaling of borgtocht) voor de nakoming van diens betalingsverplichtingen, in het bijzonder bij nieuwe of weinig bekende opdrachtgevers, bij grote opdrachten of bij gegronde twijfel over de kredietwaardigheid van de opdrachtgever.

14.2. Indien de opdrachtgever weigert de gevraagde zekerheid te stellen, heeft De Schildergroep het recht de uitvoering op te schorten dan wel de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

14.3. De Schildergroep heeft een retentierecht op alle zaken van de opdrachtgever die zij onder zich heeft, totdat de opdrachtgever alle uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen — inclusief rente en kosten — volledig heeft voldaan.

Artikel 15 — Eigendomsvoorbehoud

15.1. Alle door De Schildergroep geleverde goederen en materialen die nog niet in het Werk zijn verwerkt, blijven eigendom van De Schildergroep totdat de opdrachtgever alle vorderingen uit de overeenkomst — inclusief rente en kosten — volledig heeft voldaan.

15.2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder eigendomsvoorbehoud vallende goederen te verpanden of te vervreemden. Indien derden enig recht op deze zaken willen vestigen, stelt de opdrachtgever De Schildergroep hiervan onverwijld op de hoogte.

15.3. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat hij dit niet zal doen, is De Schildergroep gerechtigd de geleverde zaken terug te halen. De opdrachtgever verleent hiertoe alle medewerking op straffe van een direct opeisbare boete van € 500 per dag van nalatigheid, tot een maximum van 25% van de aanneemsom.

Artikel 16 — Onderaanneming en ketenaansprakelijkheid

16.1. De Schildergroep is bevoegd het Werk of onderdelen daarvan door onderaannemers of ZZP'ers te laten uitvoeren. De Schildergroep blijft jegens de opdrachtgever verantwoordelijk voor de deugdelijke uitvoering.

16.2. De Schildergroep draagt zorg voor de correcte afdracht van loonheffingen en sociale premies met betrekking tot haar eigen personeel. Ten aanzien van door haar ingeschakelde onderaannemers of ZZP'ers zijn de bepalingen van de met hen gesloten overeenkomsten bepalend.

16.3. De opdrachtgever is bekend met het bepaalde in artikel 34 en 35 Invorderingswet 1990 (inleners- en ketenaansprakelijkheid). Op verzoek overlegt De Schildergroep een Verklaring betalingsgedrag van de Belastingdienst.

16.4. Indien De Schildergroep beschikt over een G-rekening, is de opdrachtgever bevoegd (niet verplicht) het werknemersaandeel van het factuurbedrag (maximaal 35%) op de G-rekening van De Schildergroep te storten ter beperking van het aansprakelijkheidsrisico.

Artikel 17 — Opzegging door de opdrachtgever

17.1. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.

17.2. Bij opzegging is de opdrachtgever gehouden de aanneemsom te betalen, verminderd met de besparingen die voor De Schildergroep uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering van het reeds voltooide Werk. De gedeelde winst over het niet-uitgevoerde deel wordt gesteld op **25%** van de aanneemsom voor dat deel, tenzij De Schildergroep aantoont dat de werkelijke winstderving hoger is.

17.3. Indien de uitvoering van het Werk onmogelijk wordt door een niet-toerekenbare oorzaak die evenmin in de risicosfeer van De Schildergroep ligt, is De Schildergroep gerechtigd de overeenkomst op te zeggen en de gemaakte kosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 18 — Intellectueel eigendom

18.1. Alle door De Schildergroep vervaardigde tekeningen, bestekken, ramingen, kleurplannen, ontwerpen en overige bescheiden blijven het intellectueel en fysieke eigendom van De Schildergroep, ongeacht of zij aan de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

18.2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan ontwerpen van De Schildergroep zonder schriftelijke toestemming te herhalen, aan derden te verstrekken of anderszins te gebruiken buiten het kader van de overeenkomst.

Artikel 19 — Veiligheid en arbeidsomstandigheden

19.1. De Schildergroep draagt zorg voor naleving van de Arbeidsomstandighedenwet en het Arbobesluit Bouwproces door haar eigen personeel en — voor zover in haar macht — door ingeschakelde onderaannemers.

19.2. De opdrachtgever zorgt voor een veilige en goed georganiseerde werklocatie en stelt op verzoek een projectspecifiek V&G-plan ter beschikking.

19.3. De Schildergroep hanteert een nultolerantiebeleid ten aanzien van werken op hoogte zonder adequate valbeveiliging.

Artikel 20 — Persoonsgegevens

20.1. De Schildergroep verwerkt persoonsgegevens van contactpersonen van de opdrachtgever uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst, de facturering en het onderhoud van de zakelijke relatie, conform de AVG.

20.2. Persoonsgegevens worden niet aan derden verstrekt buiten het kader van de uitvoering van de overeenkomst, tenzij wettelijk verplicht.

Artikel 21 — Toepasselijk recht en geschillen

21.1. Op alle overeenkomsten tussen De Schildergroep en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

21.2. Geschillen worden in eerste instantie ter oplossing voorgelegd aan het overleg op directieniveau tussen partijen, met een inspanningsverplichting van vier weken.

21.3. Indien overleg niet tot een oplossing leidt, is bij uitsluiting bevoegd de rechtbank Noord-Holland (arrondissement van de vestigingsplaats van De Schildergroep), tenzij de kantonrechter bevoegd is - in welk geval de kantonrechter van het arrondissement Noord-Holland bevoegd is.

21.4. Partijen kunnen in een afzonderlijke overeenkomst overeenkomen het geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, indien dit gezien de aard van het geschil en de omvang van het project passend is.

De Schildergroep Noord Holland BV

KvK 42056285

info@deschildergroep.nl

www.deschildergroep.nl

Deze voorwaarden zijn voor het laatst herzien in mei 2026 en zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.