

# Algemene Voorwaarden van Onderaanneming Martin Montage Eindhoven B.V.

2024



Martin Montage Eindhoven B.V.  
Hastelweg 214

E-mailadres: montage@martinglas.nl  
KvK nr. 17208293  
Rekening nr. NL88RABO013111140  
BTW nr. NL818155231B01

## Artikel 1: De overeenkomst en voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op Martin Montage Eindhoven B.V, hierna te noemen: "aannemer", te verstrekken opdrachten en te sluiten overeenkomsten betreffende het in onderaanneming uitbesteden van werkzaamheden.
2. De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarden of bedingen van onderaannemer, onder welke benaming ook, worden door aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen en dergelijke algemene voorwaarden of bedingen zijn dus niet van toepassing op de overeenkomsten tussen aannemer en onderaannemer.
3. Toepasselijkheid van door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen; deze voorwaarden treden daarvoor voor zover nodig in de plaats. De overeenkomst tussen aannemer en onderaannemer wordt schriftelijk gesloten.
4. Daar waar in de overeenkomst en deze voorwaarden wordt gesproken van 'schriftelijk' dient daar mede onder te worden verstaan 'langs elektronische weg'.
5. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'onderaannemer' kan daarmee ook worden bedoeld (indien van toepassing) de 'ZZP'er'.

## Artikel 2: Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege

1. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de prijsaanbieding in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
2. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de prijsaanbieding in werking treden, komen voor rekening van aannemer, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat onderaannemer die gevolgen reeds op de dag van de prijsaanbieding had kunnen voorzien.

## Artikel 3: Specifieke bepalingen betreffende onderaanneming

1. Onderaannemer verstrekt voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:
  - a. een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
  - b. zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingsnummer;
  - c. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);

2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.

3. Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt onderaannemer een overzicht van de werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum en nationaliteit. Van arbeidskrachten van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient ook een kopie van het geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige verblijfs- en tewerkstellingsvergunning te zijn bijgevoegd.

4. In de overeenkomst is vermeld of onderaannemer een mandagenregister bijhoudt. Een mandagenregister dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:

- a. NAW-gegevens onderaannemer;
- b. NAW-gegevens aannemer;
- c. datum;
- d. project-/werknummer;
- e. nummer/kenmerk van de overeenkomst van onderaanneming;
- f. projectnaam en plaats;
- g. volledige namen en voorletters van de werknemer van de onderaannemer;
- h. weeknummer;
- i. aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd.

5. Het mandagenregister dient te worden ondertekend door onderaannemer, waarmee deze tevens verklaart dat:

- a. de werknemers op voorgeschreven wijze in de administratie van de onderaannemer worden verwerkt;
- b. de werkelijk betaalde lonen van de werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
- c. voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
- d. door onderaannemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij vooraf schriftelijke toestemming van aannemer is verkregen.

6. Een mandagenregister dient wettelijk ter goedkeuring aan aannemer te worden voorgelegd. Aannemer is te allen tijde bevoegd om de juistheid van het mandagenregister te controleren.

7. Aannemer heeft overeenkomstig het bepaalde in de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht te verzamelen en te bewaren. Deze personen dienen zich op eerste verzoek van aannemer te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing)

de verblijfsstatus is vermeld. Van dit document zal aannemer het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen overnemen, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit.

8. Aannemer heeft het recht de ter zake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).

9. Indien aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan aannemer het op de g-rekening te storten percentage wijzigen.

10. Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is aannemer gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die aannemer hierdoor lijdt, komt voor rekening van onderaannemer.

#### **Artikel 4: Verplichtingen van aannemer**

1. Tenzij anders is overeengekomen, zorgt aannemer ervoor dat onderaannemer tijdig kan beschikken:

- a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
- b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De voor de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van onderaannemer tenzij anders overeengekomen.

#### **Artikel 5: Verplichtingen van onderaannemer**

1. Onderaannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Hij dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.

3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt onderaannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen en de locatie waar het werk zal worden uitgevoerd.

4. Onderaannemer is verplicht aannemer te wijzen op onvolkomenheden in door of namens aannemer voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens aannemer gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door aannemer ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de onderaannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

5. Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan

opdrachtgever van aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.

6. Onderaannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.

7. Zonder schriftelijke toestemming van aannemer is het onderaannemer niet toegestaan om het werk geheel of ten dele in onderaanneming uit te besteden aan derden of werknemers in te lenen. De toestemming zal niet mogen worden onthouden op oneigenlijke gronden. In het geval waarin aannemer toestemming verleent, is onderaannemer gehouden de bepalingen waaronder de overeenkomst van onderaanneming is aangegaan van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen onderaannemer en de door hem ingeschakelde derde. Ook bij inschakeling van derden blijft onderaannemer jegens de aannemer ten volle verantwoordelijk voor het werk.

8. Onderaannemer dient zich bij uitvoering van deze overeenkomst te houden aan geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en de afspraken die zij heeft gemaakt in individuele arbeidsovereenkomsten. Onderaannemer dient, met in achtneming van het bepaalde in het vorige lid, bij inschakeling van onderaannemers of ondernemingen die arbeidskrachten ter beschikking stellen, te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en alle afspraken die gemaakt zijn in de individuele arbeidsovereenkomsten. Hij bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.

9. Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

10. Onderaannemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

11. Onderaannemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan aannemer toegang tot de in het vorige lid genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien aannemer dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

12. Onderaannemer kan, na schriftelijke toestemming van aannemer, alleen een deel van het werk verder uitbesteden aan een ZZP-er wanneer dit geschiedt conform een goedgekeurde modelovereenkomst van onderaanneming van de Belastingdienst. Wanneer onderaannemer valt onder de werkingssfeer van de Cao Bouw & Infra dan dient de "Modelovereenkomst Bouw & Infra voor de inzet van ZZP-ers" te worden gebruikt. Onderaannemer ziet erop toe dat de feitelijke situatie en omstandigheden waaronder wordt gewerkt overeenkomen met de afspraken in de gehanteerde modelovereenkomst.

13. Onderaannemer houdt zich te allen tijde aan de Arboret en – regelgeving, het V&G-plan, en aan de van toepassing zijnde bouwplaatsregels van de aannemer. Onderaannemer informeert zijn werknemers en ingeschakelde hulppersonen over deze regels.

14. De opdracht zal worden uitgevoerd, met inachtneming van wettelijke voorschriften, die betrekking hebben op arbeidsomstandigheden en veiligheid.

In het bijzonder geldt ten aanzien van de veiligheid en arbeidsomstandigheden het volgende:

- a. Onderaannemer beschikt, in verband met veiligheidseisen op de bouwplaats, over een VOL-VCA certificaat en eventueel andere noodzakelijke certificaten in verband met toegang tot de locatie of de uitvoering van werkzaamheden, alsmede PBM's en (hand)gereedschappen. Onderaannemer verstrekt voordat deze overeenkomst wordt getekend aan aannemer een kopie van een geldig certificaat VOL- VCA waaruit blijkt dat hij in het bezit is van de basiskennis over veiligheid, gezondheid en welzijn op de werkplek.
- b. Onderaannemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden alle door of vanwege aannemer aangegeven regels en instructies met betrekking tot veiligheid en gezondheid in acht nemen, en zal zich in geval van vragen en/of onduidelijkheden wenden tot de projectleider/ (hoofd)uitvoerder. Onderaannemer is om die reden verplicht deel te nemen aan het V&G-overleg.
- c. Onderaannemer is verplicht ten aanzien van gereedschappen/ werktuigen/hulpmiddelen de voorschriften omtrent veilig gebruik na te leven.
- d. Onderaannemer controleert dagelijks de aanwezigheid en deugdelijkheid van de vereiste veiligheidsmaatregelen op zijn werkplek.
- e. Onderaannemer zorgt zelf voor eventueel noodzakelijke vergunningen en opleidingen die nodig zijn om de overeenkomst uit te voeren.
- f. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer zal onderaannemer geen gevaarlijke, of voor de gezondheid schadelijke, stoffen op het werk gebruiken of opslaan.

15. Tenzij partijen anders zijn overeengekomen draagt onderaannemer zorg voor:

- a. alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: opslagterrein/afsluitbare ruimten, horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;
- b. het verwijderen van afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de onderaannemer opgedragen werk;
- c. voor de vervaardiging van (werk)tekeningen met betrekking tot het aan de onderaannemer opgedragen werk;
- d. het verrichten van maatvoering.

16. Indien onderaannemer wekrapporten dient te verzorgen, worden hierin onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:

- a. de vordering en de stand van het werk;
- b. wijzigingen in de opdracht;
- c. de gewerkte uren;
- d. onwerkbaar weer;
- e. de aan- en afvoer van bouwstoffen;
- f. de aan- en afvoer van hulpmiddelen.

17. Ten aanzien van de voortgang van de overeengekomen werkzaamheden c.q. opdracht gelden de volgende specifieke bepalingen:

- a. De aanvang, volgorde, tempo en personeelsinzet van de werkzaamheden van de onderaannemer dient onderaannemer

in goed overleg met de projectleiding van de aannemer dusdanig af te stemmen op het bouwschema van de opdrachtgever, zodat geen vertraging en stagnatie in het bouwproces kan ontstaan.

- b. Bij een eventuele achterstand, al komt deze tot stand door versnelling van het tempo van de opdrachtgever dan wel door onwerkbaar weer of anderszins ontstaan, dient onderaannemer alle inspanningen te leveren om weer zo spoedig mogelijk op het werkschema van de aannemer dan wel diens opdrachtgever te komen.
- c. In geval onderaannemer op enigerlei wijze, om welke rede dan ook, ten opzichte van deze overeenkomst in gebreke blijft, heeft de aannemer het recht om het verstrekken van de afrekenstaten te stoppen tot het moment waarop onderaannemer weer geheel aan de overeenkomst voldoet.
- d. Ziekte of het samenvallen van de werkzaamheden van de onderaannemer op diverse projecten, mogen geen belemmeringen vormen voor het gestelde tempo.
- e. Onderaannemer dient zich met ATV- en vakantiedagen aan te passen voor dit project vastgestelde data.
- f. Personeelwisselingen beperkt onderaannemer tot een minimum en alleen in overleg met aannemer.
- g. Van het deskundige personeel van onderaannemer dient een gemachtigde voorman op het werk aanwezig te zijn.

#### **Artikel 6: Meer en minder werk**

1. In geval van door aannemer gewenste wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering kan onderaannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij aannemer tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij aannemer die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
2. Wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering zullen, behoudens spoedeisende omstandigheden, schriftelijk worden overeengekomen.
3. Wanneer naar oordeel van de onderaannemer en/of aannemer, als gevolg van wijzigingen wat betreft leveringen en/of werkzaamheden meerwerk ontstaat, dan verstrekt onderaannemer aan (de projectleiding van) de aannemer binnen 14 dagen een gespecificeerde schriftelijke opgave ter goedkeuring en beoordeling. Na schriftelijke goedkeuring door de projectleiding van aannemer van het meer- en/of minderwerk en ontvangst van een schriftelijke opdracht van aannemer, mogen de wijzigingen door onderaannemer worden uitgevoerd.
4. Voor wat betreft minder werk geldt onverminderd het bepaalde in artikel 14.5.

#### **Artikel 7: Prijsstijgingen**

1. Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens (extreme) stijging van lonen, prijzen en andere (extreme) kostenverhogende factoren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Alle prijzen die gelden voor Levering van producten en/of werkzaamheden zijn inclusief alle in- en uitvoerrechten en overige heffingen en belastingen en inclusief alle kosten van verzekering, echter exclusief btw. Ook valutaverschillen (verschillen in wisselkoers tussen het moment van bestellen en leveren/ factureren) hebben geen invloed op de prijs.

3. Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden, zijn de in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en dient zonder dat de Onderaannemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als is vereist.

4. Wanneer onderaannemer ondanks de geldende afspraken en/of voorwaarden een beroep op vergoeding toekomt wegens kosten verhogende omstandigheden, komt onderaannemer dit beroep uitsluitend toe, in geval en voor zover de aannemer dat beroep c.q. recht ook heeft op de Opdrachtgever.

#### **Artikel 8: Facturen, eindafrekening, betaling en opschorting**

1. Betaling vindt plaats binnen 45 dagen.

Afwijkingen mogen enkel plaatsvinden alleen na goedkeuring van aannemer.

2. In de termijnregeling is een termijn opgenomen voor garantieverklaring. Deze worden betaalbaar gesteld, nadat de door onderaannemer verstrekte garantieverklaring door opdrachtgever van aannemer akkoord zijn bevonden.

3. Facturen worden aan onderaannemer betaalbaar gesteld, indien de volgende documenten in het bezit van aannemer zijn gesteld:

- Mandagenstaten bij factuur;
- Projectnaam, projectnr. en specificatie op factuur;
- Getekende overeenkomst;
- Bewijs van inschrijving KVK;
- Verklaring betalingsgedrag belastingdienst;
- BTW identificatienummer.

4. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt onderaannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan aannemer toe.

5. Een door onderaannemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.

3. Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient aannemer tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opneming ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd.

4. Onderaannemer dient uiterlijk twee weken na de dag waarop het werk gereed is zijn eindafrekening bij de aannemer in te dienen.

5. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft aannemer het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Aannemer meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan onderaannemer.

#### **Artikel 9: Overdraagbaarheid en verrekening**

1. De overdraagbaarheid van vorderingen die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.

2. Indien aan aannemer uit hoofde van het overtreeden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door onderaannemer, is aannemer gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op onderaannemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vorderingen van onderaannemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft aannemer schriftelijk kennis aan onderaannemer.

#### **Artikel 10: Gereed zijn en oplevering van het werk en onderhoudstermijn**

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van onderaannemer gereed zal zijn, nodigt hij aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt zo spoedig mogelijk plaats doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming geschiedt door aannemer en onderaannemer gezamenlijk. Indien het werk gereed is, leggen partijen dit schriftelijk vast, met vermelding van gezamenlijk geconstateerde tekortkomingen.

Deze tekortkomingen zullen door onderaannemer zo spoedig mogelijk worden hersteld.

2. Het werk geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen aannemer en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Aannemer zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.

3. Indien na het tijdstip waarop het werk gereed is, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door aannemer, daaronder begrepen het geval dat aannemer het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van onderaannemer.

4. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van aannemer.

5. De duur van de onderhoudstermijn leggen partijen vast in de overeenkomst.

#### **Artikel 11: Uitvoeringsduur, verlenging, en gefixeerde schadevergoeding wegens te laat gereed zijn van het werk**

1. Aannemer zorgt er voor dat onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.

2. Indien het niet mogelijk is dat onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aanvangt, bijvoorbeeld omdat de opdrachtgever van aannemer het aanvangstijdstip van het werk heeft gewijzigd, dan wel omdat aannemer in redelijkheid te respecteren redenen heeft om het aanvangstijdstip van het werk te wijzigen, dan dient onderaannemer, zonder dat enigerlei compensatie door aannemer, uitgezonderd het bepaalde in artikel 14.1, verschuldigd is, zich hierin te voegen. Aannemer is evenwel verplicht om onderaannemer zo tijdig mogelijk, en bij voorkeur uiterlijk vijf werkdagen of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum, het nieuwe aanvangstijdstip, schriftelijk mede te delen.

3. Indien onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.

4. De uitvoeringsduur, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, kan worden bepaald door het overeenkomen van een specifieke datum of worden bepaald in werkbare werkdagen.

5. Onder werkdag wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of een andere niet individuele vrije dag.

6. Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

7. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van onderaannemer kan worden geveerd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn gereed is.

8. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van aannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor onderaannemer voortvloeiende schade door aannemer te worden vergoed.

9. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor aannemer voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn, door onderaannemer te worden vergoed.

10. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn is onderaannemer aan aannemer een direct opeisbare gefixeerde schadevergoeding verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding leggen partijen vast in de overeenkomst, bij gebreke waarvan de regeling geldt zoals vastgelegd in de voorwaarden tussen aannemer en diens opdrachtgever. In geval die laatstgenoemde regeling ontbreekt, bedraagt deze vergoeding € 60,00 per kalenderdag. Aannemer is gerechtigd de gefixeerde schadevergoeding te verrekenen met al hetgeen hij aan onderaannemer is verschuldigd.

11. De gefixeerde schadevergoeding wordt verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag. Een nadere ingebrekestelling is niet vereist.

#### **Artikel 12: In gebreke blijven van aannemer**

1. Indien aannemer met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan onderaannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente ex art. 6:119 BW verschuldigd.

2. Indien aannemer niet tijdig betaalt, is onderaannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij aannemer schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien onderaannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan

verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van aannemer, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Onderaannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag berekend overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

#### **Artikel 13: In gebreke blijven van onderaannemer**

1. Indien onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet nakomt, of aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet zal nakomen, is aannemer gerechtigd, zulks naar zijn keuze:

a. genoegzame zekerheid van onderaannemer te verlangen, ofwel

b. de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden en/of op te zeggen en/of haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente

c. *Aannemer is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de onderaannemer in gebreke blijft. In dat geval heeft aannemer recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van onderaannemer voortvloeiende schade en kosten.*

#### **Artikel 14: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging**

1. Aannemer is te allen tijde bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Enkel kosten van voorzieningen die onderaannemer ten gevolge hiervan moet treffen, en directe (niet zijnde gevolg-) schade die onderaannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan onderaannemer vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van onderaannemer, mits hij aannemer tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan onderaannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het reeds uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door onderaannemer betaalde, bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan drie maanden duurt, is onderaannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. Aannemer is verder te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. In afwijking van artikel 7:764 BW heeft onderaannemer in dat geval slechts recht op het gedeelte van de aannemingsom, dat in directe relatie staat met de werkzaamheden die reeds hebben plaatsgevonden vermeerderd met de kosten die de onderaannemer tot op dat moment reeds heeft moeten maken. Onderaannemer heeft enkel recht op vergoeding van de door hem aangetoonde, daadwerkelijk en op dat moment reeds noodzakelijkerwijs gemaakte directe kosten (waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen loonkosten, materiaalkosten en overige kosten).

6. Onderaannemer zendt aannemer een gespecificeerde eindafrekening, vergezeld van achterliggende stukken, van hetgeen

de aannemer ingevolge de beëindiging van het werk in onvoltooide staat verschuldigd is.

### **Artikel 15: Ontbinding**

1. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming geheel of gedeeltelijk te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. indien het door de opdrachtgever aan de aannemer opgedragen werk, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd;
- c. indien de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.

### **Artikel 16: Aansprakelijkheid**

#### *Artikel 16.1: Aansprakelijkheid voor oplevering*

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van onderaannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd.

2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is onderaannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan onderaannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

3. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van aannemer voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

4. Onderaannemer vrijwaart aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

#### *Artikel 16.2: Aansprakelijkheid na oplevering*

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is onderaannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

- a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door aannemer onderkend had kunnen worden, tenzij onderaannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan aannemer kan worden toegerekend;
- b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door aannemer

onderkend had kunnen worden, en waarvan aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan onderaannemer kan worden toegerekend.

3. Voor wat betreft de duur van de aansprakelijkheid geldt hetgeen daarover tussen aannemer en diens opdrachtgever is overeengekomen.

#### *Artikel 16.3: Zzp'ers/inleners/ingeschakelde personen*

1. De onderaannemer zal de aannemer vrijwaren voor alle aansprakelijkheden welke het gevolg zijn van doen of nalaten van de onderaannemer zelf, danwel van derden die de onderaannemer heeft ingeschakeld, danwel voor personen die zijn ingeschakeld door de door onderaannemer direct of indirect ingeschakelde personen.

Deze vrijwaring heeft in elk geval betrekking, doch niet uitsluitend, op alle aansprakelijkheden:

- Op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA);
- Op grond van de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS);
- Op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen 2015 (WAV);
- Op grond van de Wet Financiering Sociale Verzekeringen/ invorderingswet 1990.

#### *Artikel 16.4: Overige bepalingen*

1. In de gevallen als voorzien in art. 15.2 van deze voorwaarden dient aannemer onderaannemer binnen redelijke termijn na ontdekking van het gebrek mededeling te doen en onderaannemer de gelegenheid te geven het gebrek te herstellen.

2. Indien de kosten van herstel van een gebrek niet in redelijke verhouding staan tot het belang van aannemer bij herstel, mag onderaannemer in plaats van herstel volstaan met het betalen van een redelijke schadevergoeding.

### **Artikel 17: Garantie(s)**

1. In de overeenkomst zijn de door onderaannemer te verstrekken garantie(s) omschreven.

2. Garantie-aanspraken van aannemer laten diens (rechts)vorderingen uit hoofde van art. 15 van deze voorwaarden onverlet.

3. Indien door een derde aan onderaannemer een verdergaande garantie is verstrekt dan die welke door onderaannemer aan aannemer is verstrekt, wordt de door onderaannemer verstrekte garantie geacht die verdergaande garantie te omvatten. Onderaannemer is verplicht aannemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

### **Artikel 18: Levering c.p.**

1. De door onderaannemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te leveren zaken waarover aannemer niet de feitelijke macht heeft, geschiedt door bezitsverschaffing conform het bepaalde in art. 3:115 sub a BW. De daartoe benodigde tweezijdige verklaring van onderaannemer en aannemer wordt afgelegd door ondertekening van de overeenkomst van onderaanneming.

2. Onderaannemer is gehouden om de zaken die hij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met aannemer onder zich heeft, of door een derde namens onderaannemer worden

gehouden, zodanig af te scheiden en afgescheiden te houden, dat deze zaken op ieder moment individualiseerbaar zijn als zaken die door onderaannemer voor aannemer worden gehouden.

#### **Artikel 19: Calamiteiten:**

##### **Corona/pandemie/oorlog/conflicten/politieke sancties/natuurgeweld**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 en 14, zijn partijen op de hoogte van het zich mogelijk voordoen van calamiteiten, zoals het coronavirus of andere pandemieën, oorlog, conflicten, politieke sancties en natuurgeweld en de onzekerheid die dit met zich meebrengt voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit hun overeenkomst. Partijen komen overeen dat de gevolgen van of in verband met calamiteiten voor de onderaannemer uitsluitend een mogelijk beroep op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging rechtvaardigen:

I. indien de onderaannemer/leverancier de gevolgen van de mogelijk voorgedane calamiteiten zo spoedig mogelijk meldt aan de aannemer en een beroep op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging deugdelijk onderbouwt, en

II. indien en voor zover een kostenvergoeding en/of termijnsverlenging aan de hoofdaannemer wordt toegekend door haar opdrachtgever en,

III. voor zover de toegekende kostenvergoeding en/of termijnsverlenging door Opdrachtgever aan aannemer betrekking heeft op de door de onderaannemer te verrichten prestatie.

#### **Artikel 20: AVG**

1. Partijen zullen persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

2. Partijen zullen enkel persoonsgegevens verwerken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de aannemingsovereenkomst.

3. Daarnaast zullen partijen technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

#### **Artikel 21: Zzp-clausule**

1. De overeenkomst heeft nadrukkelijk betrekking op het aannemen van werk in de zin van artikel 7:750 BW. De hierna volgende bepalingen derogeren aan het door partijen elders overeengekomene.

a. Partijen kiezen ervoor om in voorkomende gevallen de fictieve dienstbetrekking van thuiswerkers of gelijkgestelden zoals bedoeld in de artikelen 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en de artikelen 1 en 5 van het Besluit aanwijzing gevallen waarin de arbeidsverhouding als dienstbetrekking wordt beschouwd (Besluit van 24 december 1986, Stb. 1986, 655), buiten toepassing te laten en daartoe de overeenkomst opstellen en ondertekenen voordat uitbetaling plaatsvindt;

b. De gesloten aannemingsovereenkomst met een onderaannemer die ZP-er is, geldt als een overeenkomst

gebaseerd op de door de Belastingdienst op 15 april 2022 onder nummer 90.521.66175.1.0 beoordeelde modelovereenkomst;

2. De onafhankelijkheid van onderaannemer is als volgt gewaarborgd:

- a. De onderaannemer voert de opdracht uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf onder welke omstandigheden en op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.
- b. Onderaannemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden.
- c. Aannemer kan de onderaannemer richtlijnen geven over de afstemming van het overeengekomen werk van stoffelijke aard zonder in te grijpen in de wijze van uitvoering van de overeenkomst, aangezien de onderaannemer daarover bij uitsluiting beslist.
- d. De onderaannemer is volledig vrij in het aannemen van opdrachten van derden.
- e. De onderaannemer zal zodanig gekleed zijn tijdens de uitvoering van het werk, zodat voldoende herkenbaar is dat hij zijn eigen bedrijf vertegenwoordigt.
- f. De onderaannemer zal gebruik maken van vervoersmiddelen die hem in eigendom toebehoren dan wel door hem geleast of gehuurd zijn. Voor wat betreft horizontale of verticale transportmiddelen op de bouwplaats kan de aannemer deze aan de onderaannemer ter beschikking stellen.
- g. De onderaannemer is gerechtigd anderen in te schakelen bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Onderaannemer sluit in dit geval met deze anderen een schriftelijke overeenkomst, waarin is vastgelegd dat zij hun werkzaamheden verrichten vanuit hun bedrijf of in hoedanigheid als zelfstandige. Deze voorwaarden dienen ook te worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling).
- h. Indien de onderaannemer voornemens is anderen in te schakelen voor de volledige uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden dient dit in goed overleg met de aannemer plaats te vinden. Ook in dit geval sluit de onderaannemer met deze anderen een schriftelijke overeenkomst, waarin is vastgelegd dat zij hun werkzaamheden verrichten vanuit hun bedrijf of in hoedanigheid als zelfstandige. Deze voorwaarden dienen ook te worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling).
- i. De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor oplevering van het overeengekomen werk van stoffelijke aard tot aan het moment van oplevering.
- j. De opdracht zal worden uitgevoerd, met inachtneming van wettelijke voorschriften, die betrekking hebben op arbeidsomstandigheden en veiligheid.
- k. Indien de opdracht wordt uitgevoerd op een bouwplaats waar ook werknemers werkzaam zijn, is de aannemer verantwoordelijk voor de naleving van de sectorale arbocatalogus. De aannemer dient hiervoor de noodzakelijke voorzieningen te treffen.
- l. De onderaannemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebruik maken van eigen gereedschap en materieel.

m. De onderaannemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebruik maken van eigen materialen. Slechts in het geval de aannemer een belangrijk inkoopvoordeel kan behalen bij de aanschaf van materiaal, kan het materiaal door de aannemer ter beschikking worden gesteld aan onderaannemer.

**Artikel 22: Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op de overeenkomst van onderaanneming en elke overeenkomst tussen de aannemer en onderaannemer die daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de Bevoegde rechter binnen het arrondissement Oost-Brabant.